

THEMENOS ANIMA GREEN

Il nostro impegno per
l'ambiente

L'uomo e l'ambiente al centro del
nostro fare. Fortemente orientati
alla salvaguardia del pianeta creiamo
cultura e cura dell'ambiente.



2023

Sommario

Premessa	2
LA NOSTRA STRATEGIA DI SOSTENIBILITA'	3
IL NOSTRO MODO DI FARE ARCHITETTURA SOSTENIBILE	3
I NOSTRI PRINCIPI DI SOSTENIBILITA'	4
La condivisione dei principi	4
L'ANIMA GREEN DI THEMENOS	5
Il nostro impegno	5
Il controllo dei consumi	6
Soluzioni circolari	6
La dematerializzazione dei documenti	7
Partners sostenibili	7
GLI OBIETTIVI DI AGENDA 2030 PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE	8
Salute e Benessere.....	8
Istruzione di qualità	8
Parità di genere	9
Città e comunità sostenibili	9
La vita sulla Terra	10



Gentili Lettori,

quest'anno abbiamo scelto di condividere con il nostro pubblico il nostro report sull'Impegno per la Sostenibilità.

Per noi una tappa significativa che testimonia la nostra consapevolezza nei riguardi dell'ambiente e la nostra volontà di voler fare della sostenibilità un elemento fondamentale e strategico del nostro operato.

La crisi energetica, la disparità sociale l'impatto dell'uomo sull'ambiente hanno reso indispensabile la rivisitazione delle nostre politiche interne, sia nell'uso e nel miglioramento delle best practices interne già esistenti, sia nella progressiva evoluzione della progettazione verso temi sempre più

affini e in linea con i criteri ambientali.

Un'operazione progressiva di evoluzione della nostra società di architettura e ingegneria verso una sostenibilità consapevole e completa, dall'interno verso l'esterno e viceversa. A conferma di questo nostro impegno abbiamo conseguito quest'anno la Certificazione per la Parità di Genere, un passo verso gli obiettivi di integrazione sociale negli ambienti di lavoro.

Con queste premesse siamo felici ed orgogliosi di presentare pubblicamente il nostro impegno in tema di sostenibilità.

LA NOSTRA STRATEGIA DI SOSTENIBILITA'

Le nostre performance si basano sull'impegno continuo per una condotta responsabile, sia sull'attenzione alle nostre risorse e sia sull'ambiente.

Le nostre risorse sono l'elemento chiave delle nostre capacità incentrate su due grandi temi:
Il nostro Core Business e le nostre Best Practice

Il nostro Core Business è incentrato sulla capacità della nostra società di realizzare progetti sostenibili, ad impatto minimo sull'ambiente, in grado di offrire al mercato un reale contributo economico-sostenibile. I progetti in portafoglio per l'anno 2021 e 2022 sono stati in grado di generare benefici ambientali e occupazionali per il comparto edile.

Edifici in grado di minimizzare il loro impatto ambientale, sia nell'uso dei materiali, opportunamente individuati tra i prodotti ecosostenibili, sia nella tecnica costruttiva e sia nell'implementazione di impianti adeguatamente progettati per migliorare le prestazioni energetiche dell'immobile.
Al centro della nostra progettazione sostenibile c'è l'uomo. Salute e comfort sono valori impenscindibili nella progettazione human centered che ci contraddistingue.

Il secondo tema è incentrato sulle nostre best practice, di responsabilità etica, sociale ed ambientale, al quale puntiamo con rigore al fine di garantire la valorizzazione delle persone e del nostro ambiente di lavoro.

Si tratta di obiettivi ambiziosi, ne siamo consapevoli. C'è ancora molto da fare e non intendiamo fermarci.

IL NOSTRO MODO DI FARE ARCHITETTURA SOSTENIBILE

Sono semplici ed efficaci i nostri principi di progettazione sostenibile:

- 1** La razionalizzazione delle risorse naturali, come l'acqua, il territorio. Utilizzare l'acqua piovana per convogliarla nella rete idrica ad uso sanitario, oppure, nel nostro territorio arido, per alimentare sistemi di irrigazione.
- 2** L'uso di energie rinnovabili, come la collocazione di pannelli solari, la riduzione del consumo energetico con materiali naturali, sia nei rivestimenti esterni che interni, l'azione combinata di strutture architettoniche come il brisé soleil per mitigare il forte soleggiamento, o per massimizzare l'ingresso della luce negli immobili.
- 3** La progettazione degli impianti a basso impatto ambientale e ad altissima efficienza energetica. Soprattutto nell'ambito delle riqualificazioni immobiliari di pregio storico, dove spesso è impossibile intervenire all'esterno, la progettazione oculata degli impianti idrici ed elettrici in combinazione con l'uso delle energie rinnovabili garantisce efficienza e durabilità.
- 4** La conservazione del nostro patrimonio naturale, anche quando diviene una sfida difficile. Progettiamo all'interno del tessuto urbano considerando come imprescindibile la presenza della natura. Ci ispiriamo ai grandi progettisti e alle loro opere, il Bosco Verticale, la Fiorita Passive House a Cesena, per citarne alcuni, dai quali traggiamo linfa per la nostra creatività progettuale.
- 5** Ci adoperiamo per rifornire i nostri cantieri con materiali a Km zero, per ridurre al minimo l'impatto ambientale della tecnologia costruttiva.
- 6** Teniamo in alta considerazione l'ambiente circostante nella nostra progettazione, per sfruttarne al massimo tutte le caratteristiche senza alterare l'equilibrio del tessuto urbano o naturale.

I NOSTRI PRINCIPI DI SOSTENIBILITA'

Themenos ha scelto già da tempo di seguire i principi della sostenibilità come modo di fare, già nel Codice Etico Aziendale sono già individuati i nostri fondamenti che delineano una strategia sostenibile: governance, processi, persone e ambiente di lavoro.

Diviene necessario, per noi di Themenos Progetti, integrare nelle nostre attività tutti quegli aspetti che mirano alla sostenibilità ambientale e sociale, derivanti dai doveri di natura fiduciaria che la nostra società ha nei confronti dei suoi clienti, investitori e collaboratori.

Il nostro impegno alla Sostenibilità è uno strumento attraverso il quale comunichiamo le iniziative a favore dell'ambiente, le politiche attuate per la salvaguardia del pianeta, le politiche sociali a favore dei lavoratori e i suoi rapporti con la comunità e il territorio.

La condivisione dei principi

Per promuovere efficacemente i nostri principi di sostenibilità ambientale è necessario che tutta la nostra comunità di Themenos Progetti condivida il nostro obiettivo.

Abbiamo sviluppato una politica interna volta ad incrementare le best practice sostenibili, attraverso il dialogo e la comunicazione è stato possibile permeare la nostra società della stessa cultura aziendale, condivisa da tutti ad ogni livello.

L'ANIMA GREEN DI THEMENOS

Per implementare il principio di sostenibilità nel nostro lavoro abbiamo costruito nel tempo una metodologia operativa altamente efficace. Ogni progetto è dettagliatamente studiato per garantire il minore impatto sull'ambiente, edifici Nzeb ad impatto zero, certificazioni Leed, metodologia BIM, sono tutti elementi che si integrano in un unico processo progettuale.

Ricerca dei materiali ecosostenibili, bioclimatica e impianti dai consumi ridotti, gestione sostenibile delle risorse idriche, sia nel riuso che nel riciclo. Tutto questo per garantire il minimo impatto ambientale e la massima funzionalità, ponendosi come obiettivo di benessere sociale ed economico.

Riflettere, valutare, analizzare sono gli elementi essenziali dai quali partire per una reale progettazione sostenibile, che permetta risultati concreti e quantificabili, anche nel tempo.

Adottiamo una Politica aziendale integrata per la Qualità, Ambiente e Sicurezza e da quest'anno al fine di consolidare il nostro impegno nella responsabilità sociale e consolidare i miglioramenti continui, abbiamo concretizzato la nostra attività ne inclusiva nella Certificazione per la Parità di Genere.

Tale Politica Aziendale è parte integrante della nostra strategia generale.

Il nostro impegno

Ci impegniamo a garantire il rispetto delle normative che scaturiscono dai sistemi di gestione UNI ISO 9001 - 14001 - 45001.

Condividiamo con tutto il gruppo Themenos le criticità e le segnalazioni di responsabilità sociale dei nostri collaboratori, al fine di trovare e adottare soluzioni conformi e innovative per tutti, nel rispetto della salute e del benessere di ogni singolo individuo.

Attuiamo azioni di miglioramento e di supporto per tutto il personale, attraverso metodologie di lavoro all'avanguardia, strumentazioni altamente efficaci e ci impegniamo attivamente ed economicamente con investimenti adeguati al conseguimento dei nostri obiettivi.

Perseguiamo l'eccellenza anche nella gestione dei nostri cantieri, identificando le soluzioni migliori alla riduzione dell'impatto ambientale, nella ricerca di approvvigionamenti all'interno della catena di sostenibilità dei nostri fornitori, e nell'adottare sistemi a km zero.

Supportiamo progetti sociali e iniziative benefiche coinvolgendo tutto il nostro team di dipendenti e collaboratori.



Il controllo dei consumi

Dal 2019 applichiamo un protocollo interno dei consumi di acqua, carta, toner, per migliorare il benessere interno e salvaguardare il pianeta.

Nel 2022 abbiamo confermato la nostra strategia riducendo a zero il consumo di plastica e riducendo del 75% i consumi della carta.

Grazie ad una innovativa implementazione di software e gestionali e all'uso dei sistemi informatizzati è stato possibile limitare al minimo indispensabile l'uso della carta, del tipo FSC, per le stampanti e toner.

Dotati di un sistema di depurazione dell'acqua abbiamo azzerato i consumi della plastica delle bottiglie, e abbiamo dotato ogni risorsa di bottiglie personalizzate in alluminio per l'uso quotidiano durante le ore di lavoro. La società mette a disposizione delle sue risorse solo elementi in plastica biodegradabile, per il consumo di pranzi e spuntini.

Soluzioni circolari

Le principali soluzioni aziendali basate sul tema del "Ricicla, Ri-usa, Recupera, Riduci" sono in Themenos Progetti elementi imprescindibili.

L'adozione delle cosiddette soluzioni circolari, con lo scopo di allungare il più possibile il ciclo di vita di oggetti della nostra attività quotidiana, è una pratica d'uso comune e comunemente condivisa da tutti.

Stiamo attenti al riciclo, dalla raccolta differenziata al conferimento secondo il regolamento comunale vigente. Cerchiamo di riutilizzare, carta, contenitori e quanto sia possibile nelle nostre quotidiane attività lavorative, al fine di ridurre al minimo l'obsolescenza di un prodotto.

Recuperiamo ove possibile il packaging dei prodotti che acquistiamo per riutilizzarli per altri scopi, o per riciclarli e conferirli correttamente.

La dematerializzazione dei documenti

Attraverso le nuove tecnologie messe a disposizione e ai sistemi informatici di cui disponiamo abbiamo dematerializzato tutta la documentazione cartacea in digitale, per favorire la sua conservazione e allo stesso tempo per ridurre il consumo della carta.

Abbiamo a cuore la nostra società e i nostri clienti, per questo adottiamo misure concrete e quotidiane, perché crediamo che il nostro impegno sia fondamentale.

Le nostre scelte ecologiche aziendali hanno coinvolto tutti in Themenos, creando un ambiente sano e positivo e indubbiamente anche più attrattivo per i nuovi talenti.

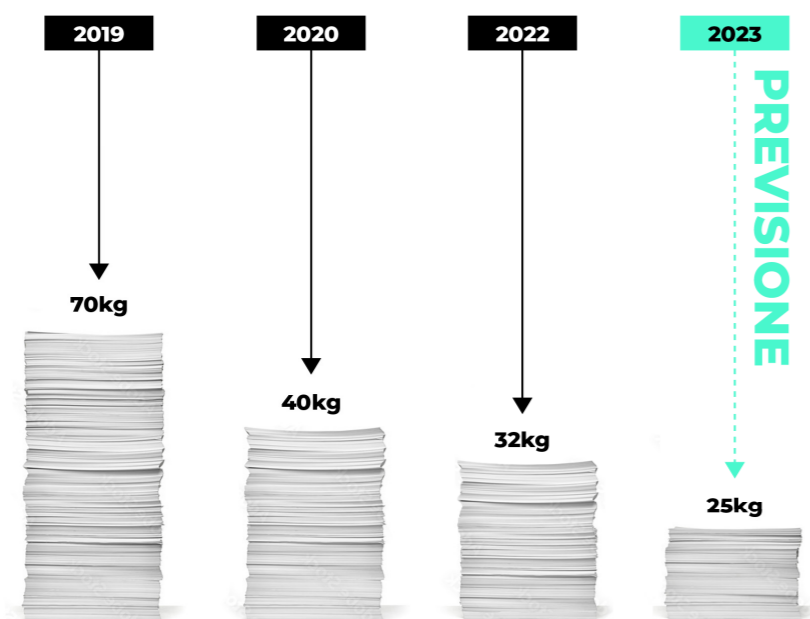
Partners sostenibili

Nella progettazione e in tutti gli ambiti ad essa connessi, cerchiamo sempre partners che condividano con noi gli stessi temi green.

Condividere le politiche sostenibili amplifica la riuscita del progetto, un partners affidabile è un investimento sicuro, anche per il cliente che si affida a Themenos Progetti.

GREEN TREND

PAPER



GREEN TREND

PLASTIC



GLI OBIETTIVI DI AGENDA 2030 PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE

Salute e Benessere

Assicuriamo il benessere e la salute per tutti, all'interno della nostra struttura e all'esterno di essa.

Garantiamo Qualità e Sicurezza nell'ambiente di lavoro e salute sicurezza dei nostri dipendenti e collaboratori.

Partecipiamo alle iniziative della ricerca scientifica dell'Airc attraverso le donazioni volontarie, perchè crediamo che la ricerca scientifica sia il passaporto per il futuro sano della nostra generazione.

Istruzione di qualità

Promuoviamo un'istruzione di qualità, inclusiva ed equa. Rendiamo disponibili corsi e periodi di formazione sia "on the job" che in affiancamento alle nostre risorse specializzate.

Per noi di Themenos Progetti l'impegno nell'apprendimento costante, per tutti i livelli del nostro team, è un grande valore aggiunto.

Non lasciamo nessuno indietro e promuoviamo la crescita professionale e la continua ricerca.

Tutte le nostre risorse in stage sono affiancate e istruite passo passo, dai nostri collaboratori più esperti. La condivisione dell'istruzione è in Themenos un principio a cui teniamo fortemente.



Parità di genere

Ci impegniamo con costanza e grande impegno per ridurre ed eliminare le disuguaglianze, per cancellare gli stereotipi sociali tra uomo e donna, riconoscendo pari opportunità, diritti e competenze.

La nostra società ha voluto concretizzare il suo impegno con la Certificazione per la Parità di Genere, UNI PdR 125:2022, conseguita quest'anno, a riprova degli obiettivi raggiunti. Non discriminiamo e non facciamo distinzioni di genere, per noi di Themenos la competenza e la professionalità non hanno genere.

Ruoli di grande impegno e responsabilità sono ricoperti da donne e da uomini indistintamente.

Città e comunità sostenibili

Il nostro impegno professionale ci vede attivamente coinvolti nel miglioramento dell'urbanizzazione delle città, attraverso la progettazione ecosostenibile, nella nostra attenzione alle esigenze di chi si trova in condizioni di vulnerabilità.

Progettiamo spazi sicuri, inclusivi e accessibili, tenendo conto delle condizioni ambientali, nel rispetto dell'ambiente locale, del verde e della funzionalità dei manufatti.

Salvaguardiamo il patrimonio culturale architettonico e ambientale attraverso una progettazione attenta e pianificata, nell'uso dei materiali ecosostenibili e nella ricerca di approvvigionamenti locali a km zero.

*contribuire alla ricerca scientifica contro il cancro
è una delle migliori Best Practice!*

EF

Eliana Federico
Vicepresidente



THEMENOS
P R O G E T T I

ARCHITETTURA E INGEGNERIA

ANCHE NOI
SOSTENIAMO
LA RICERCA CONTRO
IL CANCRO



La vita sulla Terra

Il nostro obiettivo è ridurre sensibilmente nella progettazione e nelle azioni professionali tutte le metodologie obsolete che minacciano la salute del nostro pianeta.

Nella nostra attività teniamo presente l'importanza della superficie forestale e verde, base imprescindibile della salute umana.

L'obiettivo di Themenos per proteggere la vita sulla terra, si concretizza nelle azioni progettuali volte a tutelare la biodiversità e le aree verdi naturali.

Oggi, i nostri progetti, sono in linea con l'obiettivo 15 di Agenda 2030, nella protezione e restauro degli ecosistemi, nella gestione sostenibile delle aree verdi, e nella nuova piantumazione ove possibile a ripristino delle stesse.

